

# Liite erityiset ehdot • Tonttikaivu ja mikrokanavaputken asennus asiakastyönä

## 1. YLEISTÄ

Näissä erityisissä ehdoissa määrätään Asiakkaan ja Valokuitunen Oy:n ("Valokuitunen") vastuista ja velvollisuuksista sekä Asiakkaan oikeudesta hyvitykseen Asiakkaan suorittaessa valokuituliittymän rakentamiseen liittyvän tonttikaivu- ja mikrokanavaputken asennustyön Asiakkaan kiinteistöllä.

"Asiakkaalla" tarkoitetaan näissä erityisissä ehdoissa luonnollista henkilöä tai oikeushenkilöä, joka tekee sopimuksen Valokuitusen kanssa Kohteen (kuten määritelty Valokuituverkon liittymisehdoissa) liittämiseksi valokuituverkkoon.

Siltä osin, kuin näissä erityisissä ehdoissa ei ole toisin määrätty, sopimukseen sovelletaan tilauslomakkeen ja sen liitteiden (mukaan lukien sopimuksen liitteenä olevien Valokuituverkon liittymisehtojen) mukaisia ehtoja. Mikäli Valokuituverkon liittymisehtojen ja näiden erityisten ehtojen välillä on ristiriitaa, näillä erityisillä ehdoilla on etusija.

## 2. MIKROKANAVAPUTKEN TOIMITUS JA ASENNUS

Sopimuksen allekirjoituksen tai alueen rakentamispäätöksen tekemisen jälkeen järjestettävän suunnittelupalaverin yhteydessä Valokuitunen toimittaa Asiakkaalle mikrokanavaputken ja varoitussauhan sekä tonttikaivu- ja mikrokanavaputken asennussuunnitelmat ja -ohjeet. Asiakkaan on tarkastettava mikrokanavaputki, varoitussauha ja asennussuunnitelmat ja -ohjeet välittömästi toimituksen jälkeen. Toimitus ja asennussuunnitelmat ja -ohjeet katsotaan hyväksytyiksi, ellei Asiakas kirjallisesti reklamoi havaituista virheistä suunnittelupalaverissa.

Mikrokanavaputki ja varoitussauha ovat Valokuitusen omaisuutta ja kaikki tekijänoikeudet ja muut immateriaalioikeudet tonttikaivu- ja mikrokanavaputken asennussuunnitelmiin ja -ohjeisiin kuuluvat Valokuituselle.

Asiakas suorittaa tonttikaivu- ja mikrokanavaputken asennustyön suunnittelupalaverissa sovittuun määräpäivään mennessä, joka on kolmen (3) viikon kuluttua suunnittelupalaverista, ellei Asiakkaan ja Valokuitusen välillä toisin sovita.

Ennen kaivannon peittämistä ja jälkitöiden tekemistä Asiakas toimittaa Valokuituselle valokuva-aineiston, josta ilmenee mikrokanavaputken sijainti ja syvyys Asiakkaan kiinteistöllä.

Asiakas ilmoittaa Valokuituselle viipymättä, kun tonttikaivu- ja mikrokanavaputken asennustyö on valmistunut, tai mikäli Asiakas ei aiemmasta ilmoituksestaan poiketen aio suorittaa kaivu- ja asennustyötä.

## 3. KAIVU- JA ASENNUSTYÖN VAATIMUKSET

Asiakas suorittaa tonttikaivu- ja mikrokanavaputken asennustyön Valokuitusen toimittamien suunnitelmien ja ohjeiden, soveltuvan lainsäädännön ja hyvän rakennustavan mukaisesti asianmukaista huolellisuutta noudattaen siten, että se mahdollistaa toiminnallisuusvaatimukset täyttävän valokuitukaapelin asentamisen ja kytkemisen mikrokanavaputkeen.

## 4. KAIVU- JA ASENNUSTYÖN SUORITUS VALOKUITUSEN TOIMESTA

Mikäli Asiakas ei suorita tonttikaivua ja mikrokanavaputken asennusta tai mikäli valokuitukaapelia ei voida asentaa Asiakkaan asentamaan mikrokanavaputken sen johdosta, että tonttikaivu- tai mikrokanavaputken asennustyö myöhästyy tai ei täytä kohdan 3 mukaisia vaatimuksia, osapuolten välinen liittymissopimus pysyy voimassa, kuitenkin siten, että:

- Asiakas menettää oikeutensa Hyvitykseen;
- tonttikaivu- ja mikrokanavaputken asennustyö suoritetaan Valokuitusen toimesta liittymissopimuksen ja Valokuituverkon liittymisehtojen mukaisesti; ja
- näiden erityisten ehtojen soveltaminen Asiakkaan ja Valokuitusen väliseen sopimukseen päättyy.

## 5. VALOKUITUKAAPELIN ASENNUS

Todettuaan Asiakkaan suorittaman tonttikaivu- ja mikrokanavaputken asennustyön suoritetuksi Valokuitunen asentaa valokuitukaapelin mikrokanavaputkeen Valokuituverkon liittymisehtojen mukaisesti, kuitenkin siten, että Valokuitunen suorittaa Valokuituverkon liittymisehdoissa tarkoitettujen valokuitukaapelin asennustöiden lisäksi Kohteen (kuten määritelty Valokuituverkon liittymisehdoissa) ulkoseinässä tai teknisessä tilassa sijaitsevan kotelon edellyttämät läpiviennit.

Osapuolten velvollisuuksiin koskien valokuitukaapelin kytkentää ja huoltoa sekä päätelaitetta sovelletaan Valokuituverkon liittymisehtoja.

## 6. HYVITYS

Valokuitunen myöntää Asiakkaalle tonttikaivu- ja mikrokanavaputken asennustyöstä hyvityksen, jonka suuruus on määritelty tilauslomakkeella ("Hyvitys"). Hyvitys suoritetaan vähennyksenä Asiakkaan liittymissopimuksen alaisista maksuista tilauslomakkeella sovitulla tavalla. Asiakkaalla ei ole oikeutta saada Hyvitystä käteisenä.

Asiakkaan oikeus Hyvitykseen syntyy edellyttäen, että (i) tonttikaivu on suoritettu ja mikrokanavaputki asennettu kohdassa 2 määritetyssä määräajassa kohdan 3 mukaisten vaatimusten mukaisesti ja (ii) Asiakas on toimittanut Valokuituselle Valokuitusen antaman ohjeistuksen mukaisen valokuva-aineiston, joka osoittaa mikrokanavaputken sijainnin ja syvyyden Asiakkaan kiinteistöllä.

## 7. ASIAKKAAN VASTUU

Asiakas vastaa tarpeellisten kiinteistöä koskevien lähtötietojen antamisesta Valokuituselle sekä siitä, että kiinteistön erityisolosuhteet (mukaan lukien maaperän maa-aines ja olemassa olevat rakenteet) huomioidaan tonttikaivu- ja mikrokanavaputken asennustyön toteuttamisessa.

Asiakas on velvollinen tutustumaan huolellisesti Valokuitusen toimittamiin suunnitelmiin ja ohjeisiin ja ilmoittamaan Valokuituselle viipymättä havaitsemistaan suunnitelmien tai ohjeiden virheistä tai puutteista sekä siitä, mikäli tonttikaivu- ja mikrokanavaputken asennustyötä ei ole mahdollista suorittaa suunnitelmien mukaisesti johtuen kiinteistön erityisolosuhteista. Valokuitunen ei vastaa Asiakkaalle aiheutuneista vahingoista, kuluista tai menetyksistä (mukaan lukien menetetty Hyvitys), jotka johtuvat suunnitelmien ja ohjeiden virheellisyydestä tai puutteellisuudesta, joka olisi ollut Asiakkaan kohtuudella havaittavissa, tai suunnitelmien ja ohjeiden soveltumattomuudesta Asiakkaan kiinteistön erityisolosuhteisiin.

Asiakas vastaa kaikista tonttikaivu- ja mikrokanavaputken asennustyön kustannuksista, mukaan lukien mahdollisten kivien poistamisen ja kivetönnän maa-aineksen hankkimisen kustannuksista. Asiakas vastaa lisäksi kaivannon asianmukaisesta suojaamisesta, merkitsemisestä, peittämisestä, päällysteiden korjaamisesta ja muista jälkitöistä tonttikaivu- ja mikrokanavaputken asennustyön aikana kustannuksellaan.

Asiakkaalla ei ole oikeutta esittää Valokuitusta kohtaan vaatimuksia ja Asiakas vastaa sellaisista valokuitukaapelin asennuksen jälkeen ilmenevistä välittömistä vahingoista, kuluista ja kustannuksista, jotka aiheutuvat siitä, että;

- tonttikaivu- ja mikrokanavaputken asennustyö ei täytä kohdassa 3 määriteltyjä vaatimuksia tai mikrokanavaputki on vaurioitunut ennen valokuitukaapelin asennusta, ja asennustyön epäonnistuminen tai mikrokanavaputken vaurioituminen on seurausta Asiakkaan tuottamuksesta; tai
- Asiakas on tuottamuksellisesti laiminlyönyt kohdan 2 mukaisen velvollisuutensa toimittaa Valokuituselle Valokuitusen hyväksymän valokuva-aineiston tai antanut Valokuituselle virheellistä tietoa mikrokanavaputken sijainnista tai syvyydestä,

## Liite erityiset ehdot • Tonttikaivu ja mikrokanavaputken asennus asiakastyönä

kussakin tapauksessa edellyttäen lisäksi, että seikka ei ole ollut Valokuitusen kohtuudella havaittavissa valokuitukaapelin asennuksen yhteydessä.

Asiakkaalla ei ole oikeutta esittää Valokuitusta kohtaan vaatimuksia ja Asiakas vastaa vahingoista, jotka aiheutuvat tonttikaivu- ja mikrokanavaputken asennustyön yhteydessä Asiakkaan kiinteistölle tai kiinteistöllä olemassa oleville rakenteille.

Asiakas vastaa mikrokanavaputken huollosta valokuitukaapelin asennukseen ja kytkentään saakka, minkä jälkeen huoltovastuu siirtyy Valokuituselle.

### 8. VALOKUITUSEN VASTUU

Valokuitunen vastaa siitä, että sen toimittamat tonttikaivu- ja asennussuunnitelmat täyttävät soveltuvan lainsäädännön ja hyvän rakennustavan vaatimukset sekä siitä, että suunnitelmien mukaisesti toteutettu tonttikaivu- ja mikrokanavaputken asennustyö mahdollistaa toiminnallisuusvaatimukset täyttävän valokuitukaapelin asentamisen ja kytkemisen.

Valokuitunen ei kuitenkaan vastaa siitä, mikäli tonttikaivu- ja mikrokanavaputken asennustyön suorittaminen ja valokuitukaapelin asentaminen suunnitelmien mukaisesti ei ole mahdollista johtuen Asiakkaan kiinteistön erityisolosuhteista.

Mikäli ja siltä osin, kuin toiminnallisuusvaatimukset täyttävän valokuitukaapelin asennus ja kytkentä ei ole mahdollista johtuen suunnitelmien tai ohjeiden virheellisyydestä tai puutteellisuudesta, joka ei olisi ollut Asiakkaan kohtuudella havaittavissa, Valokuitunen vastaa tonttikaivu- ja asennustyön korjaamisesta ja uudelleen suorituksesta (sisältäen Valokuituverkon liittymisehtojen mukaiset jälkityöt) sekä suorittaa Asiakkaalle Hyvityksen. Asiakkaalla ei ole oikeutta muuhun korvaukseen tai hyvitykseen suunnitelmien tai ohjeiden virheellisyyden tai puutteellisuuden perusteella.

Valokuitunen ei vastaa valokuituliittymän toimituksen viivästyksestä, toimintahäiriöstä tai muusta Asiakkaalle aiheutuneesta vahingosta, joka johtuu siitä, että tonttikaivu- tai mikrokanavaputken asennustyö on suoritettu vastoin kohdan 3 mukaisia vaatimuksia.

Valokuitunen ei vastaa valokuituliittymän toimituksen viivästyksestä, joka johtuu siitä, että Asiakas ilmoituksestaan poiketen ei ole suorittanut tonttikaivu- tai mikrokanavaputken asennustyötä kohdan 2 mukaisessa määräajassa.

Valokuitunen vastaa mikrokanavaputken ja valokuitukaapelin huollosta siitä alkaen, kun toiminnallisuusvaatimukset täyttävä valokuitukaapeli on asennettu ja kytketty.